

# Bebauungsplan Rüdikon

Gemäss § 65 ff. PB

Massstab 1:50

A decorative horizontal bar consisting of several distinct patterns: a series of thin green wavy lines, a row of small blue dots, a series of orange squares, and a final section of thin black lines.

-äche

A detailed topographic map showing the Ruedike area. The map includes several settlements: Mettmen, Schongau, Hohenweid, Grossächer, Hasenberg, Hübel, Berghof, Kretzhof, Holzweidwaid, and Oberkirchholz. A red circle highlights the Ruedike village, which is located in a valley between hills. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 662, 672, 717, 666, 665, 730, 663, 706, 755, 799, 854, 542, 567, 571, 565, 496, and 406. Rivers and streams are shown with blue lines, and various land-use patterns are indicated by different hatching and shading.

Kantonale Vorprüfung vom: 21. Mai 2025  
Öffentliche Auflage vom: 20. Oktober 2025 bis 18. November 2025

---

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am: .....

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin

Ivo Gerig Barbara Burkart

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... vom ..... genehmigt

F:\daten\M4\21-121-00\11\_PLAENE\CAD\BEADAT\pla\_BP\_Ruedikon.vwx

Stahlrain 2                  5201 Brugg                  info@metron.ch  
Postfach                  Schweiz                  +41 56 460 91 11

## Legende

## Genehmigungsinhalt

- |  |   |
|--|---|
|  | Perimeter Bebauungsplan (Art. 1)                                  |
|  | Baubereich A (Art. 3)   |
|  | Baubereich B (Art. 4)   |
|  | Firstrichtung (Art. 11, Abs. 4)                                   |
|  | Baulinien (Art. 7)  |
|  | Volumenschutz   |
|  | maximale Gebäudefläche  |
|  | Erhaltenswerte Grünfläche (Art. 6, Abs. 4)                        |
|  | Bereich für eingefriedete Gärten (Art. 6, Abs. 5)                 |
|  | Umgebungsbereich Kapelle (Grünzone I gemäss BZR) (Art. 6, Abs. 3) |
|  | Öffentliche Fusswegverbindung (Art. 17)                           |
|  | Zufahrten (Art. 16)   |

## Orientierungsinhalt

- Bestehende Bebauung (Art. 10)
  - Kulturdenkmäler: Objekt unter kantonalem Denkmalschutz gemäss Denkmalverzeichnis (Art. 9)
  - Kulturdenkmäler: erhaltenswerte Bauten gemäss Bauinventar 2003 (Art. 9)
  - Naturobjekt gemäss BZR
  - Bestehende Bäume
  - Gewässer offen / eingedolt
  - Gewässerraum
  - Projektiert

