Schongau ländlich lebendig liebenswert
top of Lindenberg

Kurzbotschaft

zur Gemeindeversammlung vom Dienstag, 12. Mai 2026 19.30 Uhr, Grosse Aula Schongau

Traktandenliste:
1. Begrüssung und Bürobestellung / Wahl Stimmenzählende
2. Genehmigung Jahresbericht 2025
3. Informationen und Verschiedenes

Der Bericht zur Gemeindeversammlung wird in Kurzform versandt. Die detaillierte Botschaft können Sie unter www.schongau.ch einsehen oder bei der Gemeindeverwaltung beziehen.

Das Wichtigste in Kürze

Erfreuliches Jahresergebnis 2025

Die Gemeinde Schongau schliesst die Jahresrechnung 2025 mit einem Ertragsüberschuss von rund CHF 276'000 und Bruttoinvestitionen von gerundet CHF 303'000 ab. Gegenüber dem Budget ergibt sich ein deutlich besseres Ergebnis von CHF 651'000, und auch im Vergleich zum Vorjahr ist eine Verbesserung von CHF 468'000 festzustellen.

Die positive Abweichung zum Budget 2025 hat folgende wesentliche Ursachen:

+ Gegenüber dem Budget haben die ordentlichen Steuereinnahmen um CHF 381‘000 zugenommen, vor allem aus höheren provisorischen Gemeindesteuern für das Steuerjahr 2025 von CHF 211‘000 und sehr hohen Nachträgen für die Vorjahre aufgrund der definitiven Veranlagungen in Höhe von CHF 170‘000.
+ Diverse Beiträge für Bildung sowie Soziales und Gesundheit fielen um mehr als CHF 100‘000 tiefer aus. Zudem konnten in der Leistungsgruppe Soziales Sondereinnahmen von CHF 72‘000 verbucht werden.
+ Auch der milde Winter sowie verschiedene Kosteneinsparungen haben zu verminderten Ausgaben im 2025 geführt.

Sondersteuern haben in der Vergangenheit oft zu positiven Abweichungen beigetragen. Dieses Jahr ist die positive Differenz auf ordentliche Gemeindesteuern zurückzuführen. Nun gilt es, zu analysieren, wie sich die Steuerreform 2025 und die Abschaffung des Eigenmietwerts längerfristig auf den Steuerertrag auswirken werden.

Massvolle Entwicklung

Wie bereits in der Botschaft zum Budget 2026 erwähnt, ist es ein zentrales Anliegen, dass sich die Gemeinde Schongau mass- und qualitätsvoll weiterentwickeln kann, trotz des engen finanziellen Rahmens.

Daher klären wir derzeit den Sanierungsbedarf der beiden Gebäude am Schulweg sowie der Gemeindestrassen für die nächsten 10 bis 15 Jahre. Durch Zustandsanalysen der gemeindeeigenen Infrastruktur legen wir im Jahr 2026 die Erneuerungsstrategie fest und priorisieren die notwendigen Investitionen. So erhalten wir belastbare Erkenntnisse für unsere künftige Investitionstätigkeit und deren Einordnung in die langfristige Finanzplanung.

Die Kostenentwicklung wird stark von den gebundenen Ausgaben im Aufgabenbereich Bildung, Gesellschaft sowie zusätzlichen Aufgaben der Gemeinde beeinflusst. Insbesondere wird die demografische Entwicklung der Bevölkerung voraussichtlich weitere Kosten verursachen - eine Entwicklung, die auch vor Schongau nicht Halt machen wird. Durch den hohen Anteil der gebundenen Ausgaben bleibt der Gemeinde wenig eigener Gestaltungsspielraum.

Zudem wird die kantonale Finanz- und Steuerpolitik einen wesentlichen Einfluss auf unsere Einnahmen haben, wobei Schätzungen aufgrund unterschiedlicher Abhängigkeiten und Schwankungen anspruchsvoll bleiben.

Traktandum 2: Genehmigung Jahresbericht 2025

Erfolgsrechnung nach Kostenarten

	Beträge in Tausend CHF	R 2025	B 2025	Abw.	R 2024
30	Personalaufwand	2’028	2’071	-43	1’971
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	680	728	-48	786
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	258	259	-1	247
35	Einlagen in Fonds/Spezialfinanzierung	62	65	-3	61
36	Transferaufwand	3’327	3’472	-145	3’141
39	Interne Verrechnungen und Umlagen	1’283	1’267	16	1’202
	Total Betrieblicher Aufwand	**7’638**	**7’862**	**-224**	**7’408**
40	Fiskalertrag	3’766	3’400	366	3’440
41	Regalien und Konzessionen	66	93	-27	107
42	Entgelte	396	273	123	320
45	Entnahmen aus Fonds/Spezialfinanzierung	111	173	-62	113
46	Transferertrag	2’247	2’266	-19	2’018
49	Interne Verrechnungen und Umlagen	1’283	1’267	16	1’202
	Total Betrieblicher Ertrag	**7’869**	**7’472**	**397**	**7’200**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**231**	**-390**	**621**	**-208**
34	Finanzaufwand	13	3	10	7
44	Finanzertrag	58	18	40	23
	Finanzergebnis	**45**	**15**	**30**	**16**
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**276**	**-375**	**651**	**-192**

Personalaufwand 2025: Der um CHF 43’000 tiefere Personalaufwand ist hauptsächlich auf die Reorganisation des Infrastruktur-Teams zurückzuführen, unter anderem auch, weil ein Teil der Aufgaben durch einen externen Dienstleister erfüllt wurden (im Budget war eine 100 %-Stelle eingeplant).

Sach- und übriger Betriebsaufwand 2025: Es konnten insgesamt Einsparungen von CHF 48’000 realisiert werden, und zwar beim Winterdienst, bei der Siedlungsentwässerung und bei Projektanpassungen bei der Exekutive.

Transferaufwand 2025: Der um CHF 145’000 tiefere Transferaufwand im Vergleich zum Budget resultiert grossmehrheitlich aus der Leistungsgruppe Bildung (tiefere Kosten bei der Sekundar- und der Kantonsschule sowie weniger Beiträge an den regional organisierten Schuldienstkreis Hochdorf).

Fiskalertrag 2025: Beim Fiskalertrag sind im Vergleich zum Budget höhere provisorische Gemeindesteuern für das Steuerjahr 2025 (CHF 211'000) und ausserordentlich hohe Nachträge bei den Gemeindesteuern für frühere Jahre (CHF 170'000) erzielt worden.

Entgelte 2025: Bei den Entgelten sind die Einnahmen um CHF 123‘000 höher als budgetiert. Eine freiwillige Rückzahlung von in der Vergangenheit geleisteter wirtschaftlicher Sozialhilfe (WSH) sowie die Rückforderung von WSH nach IV-Anspruch sind die Hauptursachen.

Entnahmen 2025: Als Folge von Projektverzögerungen und weniger baulichem Aufwand ist die Entnahme im Bereich Abwasserbeseitigung um CHF 32‘000 tiefer. Zudem sind weniger Entnahmen aus dem Ruepp-Fonds notwendig, so dass insgesamt um CHF 62‘000 tiefere Entnahmen aus Fonds/Spezialfinanzierung gebucht werden.

Finanzertrag 2025: Der Mietertrag für das Feuerwehrmagazin der RegioWehr Aesch wird neu unter der Sachgruppe Finanzertrag verbucht und ist ursächlich für die positive Abweichung von CHF 40‘000.

Erfolgsrechnung nach Aufgabenbereichen

Beträge in Tausend CHF		R 2025	B 2025	Abw.	R 2024
Summe der Aufgabenbereiche		**276**	**-375**	**651**	**-192**
Globalbudget Präsidiales, Finanzen		**4‘014**	**3‘610**	**404**	**3‘528**
Leistungsgruppen	Präsidiales und Exekutive	-368	-386	18	-383
	Finanzen und Steuern	4‘382	3‘996	386	3‘911
Globalbudget Bau, Umwelt, Verkehr, Sicherheit		**-611**	**-699**	**88**	**-648**
Leistungsgruppen	Bauwesen und Wirtschaft	-82	-89	7	-76
	Umwelt	36	33	3	35
	Verkehr	-540	-594	54	-556
	Sicherheit	-25	-49	24	-51
Globalbudget Bildung, Gesellschaft		**-3‘127**	**-3‘286**	**159**	**-3‘072**
Leistungsgruppen	Bildung	-1‘535	-1‘620	85	-1‘461
	Kultur und Freizeit	-102	-95	-7	-105
	Soziales und Gesundheit	-1‘490	-1‘571	81	-1‘506

Gesamtergebnis

Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von rund CHF 276‘000. Das Ergebnis fällt somit ausserordentlich besser aus, als im Budget 2025 erwartet.

Präsidiales, Finanzen

Im Aufgabenbereich Präsidiales, Finanzen zeigt sich im Vergleich zum Budget 2025 eine positive Abweichung von CHF 404‘000:

- In der Leistungsgruppe Präsidiales und Exekutive wurden diverse kleinere Ausgaben nicht getätigt und das Projekt „Verwaltungskooperationen Hitzkirchertal“ wurde vorerst sistiert.
- Die positive Abweichung ist hauptsächlich auf die ordentlichen Gemeindesteuererträge zurückzuführen - einerseits wurden höhere Nachträge für definitive Gemeindesteuern aus den Vorjahren im Umfang von CHF 170‘000 erzielt und andererseits waren auch die provisorische Gemeindesteuern für das Steuerjahr 2025 wesentlich höher (CHF 211'000). Bei den Sondersteuern ergaben sich Mindereinnahmen von CHF 18'000 im Vergleich zum Budget, wobei die Steuern aus Kapitalauszahlungen/Liquidationsgewinnen um rund CHF 104‘000 höher ausfielen und die fehlenden Einnahmen bei den Grundstücksgewinn- und Handänderungssteuern sowie der Erbschaftssteuer fast kompensierten.

Bau, Umwelt, Verkehr, Sicherheit

Im Aufgabenbereich Bau, Umwelt, Verkehr, Sicherheit wurde ebenfalls eine positive Abweichung in der Höhe von CHF 88'000 erzielt:

- Im Jahr 2025 konnten in der Bauverwaltung leicht höhere Einnahmen als budgetiert erzielt werden. Die Kostenseite bewegt sich im Rahmen des Budgets.
- In der Leistungsgruppe Verkehr waren folgende Faktoren ursächlich für die positive Abweichung: Die erste Hälfte des Winters 2025/26 war von moderater Intensität, sodass die Kosten für die Schneeräumung deutlich unter dem budgetierten Aufwand lagen (CHF 33'000). Der geplante zweite Salzstreuer wurde bereits im Jahr 2024 angeschafft (Budget CHF 9'000). Zudem verzögert sich die Umsetzung der Massnahmen zugunsten der Verkehrssicherheit an der Gemeindestrasse «Schulweg» leicht und hat Minderkosten von rund CHF 10'000 im 2025 verursacht.
- Die Abweichung bei der Leistungsgruppe Sicherheit zum Budget resultiert grösstenteils aus höheren Feuerwehrersatzabgaben als erwartet. Die Spezialfinanzierung ist vollständig aufgebraucht und der restliche Fehlbetrag von CHF 4'000 (Budget CHF 27'000) muss über den allgemeinen Haushalt (Steuereinnahmen) finanziert werden.

Bildung, Gesellschaft

Im Aufgabenbereich Bildung, Gesellschaft wurde das Globalbudget im Vergleich zum Budget 2025 um CHF 159'000 unterschritten:

- An der Volksschule Schongau haben die strukturellen Lohnerhöhungen zu Mehrkosten von rund CHF 16'000 geführt, welche nicht durch die leicht tieferen Pensen der Lehrpersonen (0.1 Stellen) kompensiert werden konnten. Die Reorganisation des Infrastruktur-Teams der Gemeinde hat zu Kosteneinsparungen von rund CHF 39'000 geführt. Im Sach- und Betriebsaufwand sind. u.a. die Informatikkosten etwas höher ausgefallen (CHF 8'000). Die Beiträge an den Schuldienstkreis für die verschiedenen Angebote fielen um CHF 34'000 tiefer als erwartet aus. Bei der Sekundarschule Hitzkirch sowie der Kantonsschule Seetal liegen die Kosten um CHF 37’000 tiefer als budgetiert (tiefere pro-Kopf-Beiträge sowie ein Sekundarschüler weniger).
- Im Bereich Soziales und Gesundheit gab es eine Budgetunterschreitung von netto CHF 81'000:
  - Bei der stationären Pflegefinanzierung fielen um CHF 32'000 tiefere Kosten an, bedingt durch die leicht gesunkene Anzahl an bewohnenden Personen in Alters- und Pflegeheimen. Die Pflegestunden bei der ambulanten Krankenpflege bewegen sich im Rahmen des Budgets.
  - Im sozialen Bereich sind höhere Kosten bei der wirtschaftlichen Sozialhilfe (CHF 31'000) und beim Berufsbeistand (CHF 34'000) zu verzeichnen. Zur teilweisen Kompensation führten Minderkosten bei den Ergänzungsleistungen AHV/IV (CHF 34'000) und den Betreuungsgutscheinen (CHF 4'000).
  - Sondereinnahmen von CHF 72'000 wurden bei der wirtschaftlichen Sozialhilfe erzielt, und zwar durch eine freiwillige Rückzahlung sowie einer Rückerstattung nach Anerkennung eines IV-Anspruchs, was insgesamt zu der positiven Budgetabweichung geführt hat.

Investitionsrechnung

Beträge in Tausend CHF		B2025 bewilligt	Übertrag aus R2024	Nachtrag in B2025	Übertrag in B2026	B2025 erg.*	R2025	Abw.	R2024
Summe der Aufgabenbereiche (Nettoinvestitionen)		**277**	**175**	**60**	**-172**	**339**	**291**	**-48**	**212**
Davon Nettoinvestitionen Spezialfinanzierung									
Abwasserbeseitigung		32	0	0	0	32	-12	-44	-24
Feuerwehr		0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoinvestitionen Präsidiales, Finanzen		**80**	**33**	**0**	**-93**	**19**	**19**	**0**	**0**
Präsidiales/ Exekutive	Beleuchtung und elektrische Arbeiten	20	33	0	-53	0	0	0	0
	Evaluationsprojekt Areal «Alte Poststrasse»	30	0	0	-30	0	0	0	0
	Gesamtevaluation Gebäude Gemeinde	30	0	0	-11	19	19	0	0
Nettoinvestitionen Bau,Umwelt,Verkehr,Sicherheit		**197**	**122**	**60**	**-78**	**301**	**253**	**-48**	**212**
Bauwesen/ Wirtschaft	Ortsplanung «Totalrevision»	0	42	60	-63	39	39	0	61
	Bebauungsplan «Rüdikon»	50	0	0	-9	41	41	0	21
Umwelt	Anschlussgebühren Abwasser	-50	0	0	0	-50	-12	38	-24
	Kanalisation Büel/Spes - Nord	82	0	0	0	82	0	-82	0
Verkehr	Bushaltestelle «Oberschongau»	0	0	0	0	0	0	0	106
	Bushaltestelle «Erlebnispark»	0	0	0	0	0	0	0	91
	Kantonsbeitrag BHS «Erlebnispark»	0	0	0	0	0	0	0	-43
	Investitionsbeitrag UHG-Strassen	0	40	0	0	40	32	-8	0
	Umstellung Strassenbeleuchtung LED	25	0	0	0	25	28	3	0
	Ersatz Kommunalfahrzeug	60	0	0	0	60	59	-1	0
	div. Strassensanierungen	0	40	0	-6	34	34	0	0
	Sanierung «Rüedikerstrasse»	30	0	0	0	30	32	2	0
Nettoinvestitionen Bildung, Gesellschaft		**0**	**20**	**0**	**-1**	**19**	**19**	**0**	**0**
Bildung	Ersatz Heizung	0	20	0	-1	19	19	0	0

* Budget 2025 ergänzt = Budget 2025 + Überträge aus 2024 + Nachträge 2025 – Überträge in 2026

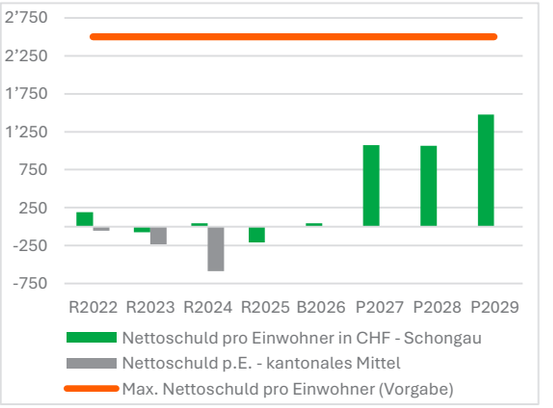
Präsidiales und Exekutive	
Beleuchtung und elektrische Arbeiten	Die Beleuchtung in der Mehrzweckhalle muss auf LED umgerüstet werden. Die Anpassungen werden im Jahr 2026 realisiert.
Evaluationsprojekt Areal «Alte Poststrasse»	Die Areal-Entwicklung «Alte Poststrasse» schreitet voran, aber es müssen noch einige grundlegende Fragen geklärt werden, bevor das Projekt der Bevölkerung im Detail vorgestellt werden kann.

Präsidiales und Exekutive	
Gesamtevaluation Gebäude Gemeinde	Die Zustandsanalyse für die gemeindeeigenen Gebäude ist fast erstellt. In der 2. Phase wird der Sanierungsbedarf analysiert und priorisiert.
Bauwesen und Wirtschaft	
Ortsplanung «Totalrevision»	Die Teilrevisionen Niederschongau-Vorderdorf sowie Oberschongau Parzelle 515 wurden an der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 2. Februar 2026 grossmehrheitlich genehmigt. Sämtliche Unterlagen der beiden Teiländerungen sind zur Genehmigung durch den Regierungsrat eingereicht.
Bebauungsplan «Rüdikon»	Die Änderung des Bebauungsplans Rüdikon wurde an der ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 2. Februar 2026 grossmehrheitlich genehmigt. Die entsprechenden Unterlagen für die Änderung des Bebauungsplans liegen nun beim Regierungsrat zur Genehmigung.
Umwelt	
Kanalisation Büel/Spes - Nord	Nach einer umfassenden und detaillierten Abklärung der Situation wurde entschieden, die privat erstellte Kanalisation Büel/Spes – Nord an der Guggibadstrasse nicht zu übernehmen.
Verkehr	
Investitionsbeitrag UHG-Strassen	Die Sanierung der UHG-Strassen wurde im 2025 umgesetzt und die Gemeinde hat einen Beitrag an die Sanierung von CHF 28'000 (Budget CHF 40'000) geleistet.
Umstellung Strassenbeleuchtung LED	Die Strassenbeleuchtung auf den Gemeindestrassen wurde auf LED umgerüstet.
Ersatz Kommunalfahrzeug	Anfangs des Jahres 2025 wurde das neue Fahrzeug für den Werkdienst in Betrieb genommen.
div. Strassensanierungen	Im Jahr 2025 wurden im Bereich der Guggibadstrasse Süd noch die Strassenrandabschlüsse eingesetzt.
Sanierung «Rüedikerstrasse»	Das Vorprojekt zur Feststellung des Sanierungsbedarfs sowie eines Kostenvoranschlags muss noch durch eine Verkehrszählung sowie Kernbohrungen ergänzt werden, damit die optimale Variante (Nachhaltigkeit/Kosten) ausgearbeitet werden kann.
Bildung	
Ersatz Heizung	Im Zuge der Zustandsanalyse der Gemeindeliegenschaften wird das Thema der Heizungswahl berücksichtigt. Diese sollte sowohl energieeffizient als auch umweltfreundlich sein. Dabei spielen nicht nur die Gebäudegrösse, sondern auch die Gebäudedämmung und die finanzielle Tragbarkeit der Sanierungsmassnahmen eine entscheidende Rolle.

Finanzkennzahlen

Sämtliche Vorgaben der Finanzkennzahlen sind für das Jahr 2025 eingehalten. Die Nettoschuld pro Einwohner zeigt folgendes Bild:

Nettoschuld pro Einwohner



Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens.

Die Nettoschuld pro Einwohner und Einwohnerin soll CHF 2'500 gemäss kantonaler Vorgabe nicht übersteigen.

Per Ende 2025 weist die Gemeinde Schongau ein Nettovermögen pro Einwohner von CHF 210 aus; dies aufgrund des erfreulichen Jahresergebnisses.

Berichte der Rechnungskommission

Die Rechnungskommission empfiehlt mit ihren beiden Berichten vom 5. März 2026 zur Jahresrechnung 2025 und zum politischen Teil des Jahresberichtes 2025, den Jahresbericht 2025 (inkl. Jahresrechnung und politischem Teil) zu genehmigen. Die vollständigen Berichte sind in der detaillierten Botschaft offengelegt.

Bericht der kantonalen Finanzaufsicht zum Jahresbericht 2024

«Die kantonale Aufsichtsbehörde hat geprüft, ob der Jahresbericht 2024 mit dem übergeordneten Recht, insbesondere mit den Buchführungsvorschriften und den verlangten Finanzkennzahlen, vereinbar ist und ob die Gemeinde die Mindestanforderungen für eine gesunde Entwicklung des Finanzhaushalts erfüllt. Sie hat gemäss Bericht vom 13. Oktober 2025 keine Anhaltspunkte festgestellt, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden.»

Antrag des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, den Jahresbericht 2025 zu genehmigen.

Gemeinde Schongau
Schulweg 2
6288 Schongau

Tel. 058 670 62 88
info@schongau.ch

03/2026 dorfhefti.ch