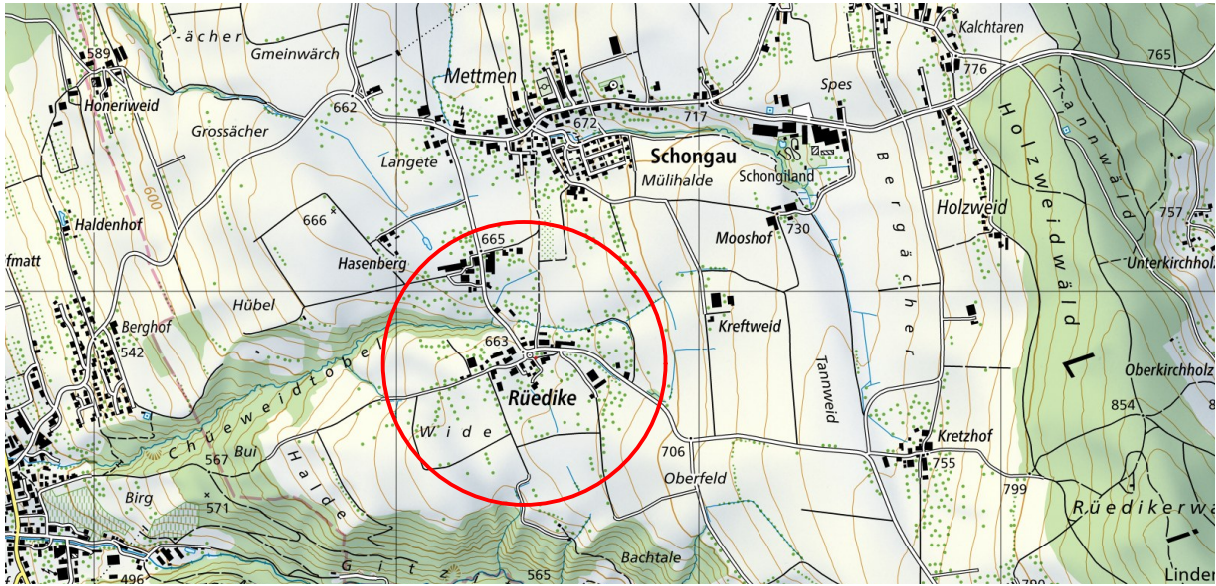


Bebauungsplan Rüdikon

Gemäss § 65 ff. PBG

Massstab 1:500

Stand 28. August 2025
für die öffentliche Auflage



Kantonale Vorprüfung vom: 21. Mai 2025
Öffentliche Auflage vom: bis

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegemeinschaft

Ivo Gerig Barbara Burkart

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom genehmigt



F:\daten\MM\21-121-0011_PLAENE\CAD\BEADAT\pla_BP_Ruedikon.vwx

Stahlrain 2
Postfach
5201 Brugg
Schweiz
info@metron.ch
+41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan (Art. 1)
- Baubereich A (Art. 3)
- Baubereich B (Art. 4)
- Firsttrichtung (Art. 11, Abs. 4)
- Baulinien (Art. 7)
- Volumenschutz
- maximale Gebäudefläche
- Erhaltenswerte Grünfläche (Art. 6, Abs. 4)
- Bereich für eingefriedete Gärten (Art. 6, Abs. 5)
- Umgebungsbereich Kapelle (Grünzone I gemäss BZR) (Art. 6, Abs. 3)
- Öffentliche Fusswegverbindung (Art. 17)
- Zufahrten (Art. 16)
- P

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bebauung (Art. 10)
- Kulturdenkmäler: Objekt unter kantonalem Denkmalschutz gemäss Denkmalverzeichnis (Art. 9)
- Kulturdenkmäler: erhaltenswerte Bauten gemäss Bauinventar 2003 (Art. 9)
- Naturobjekt gemäss BZR
- Bestehende Bäume
- Gewässer offen / eingedolt
- Gewässerraum
- Projektiert

