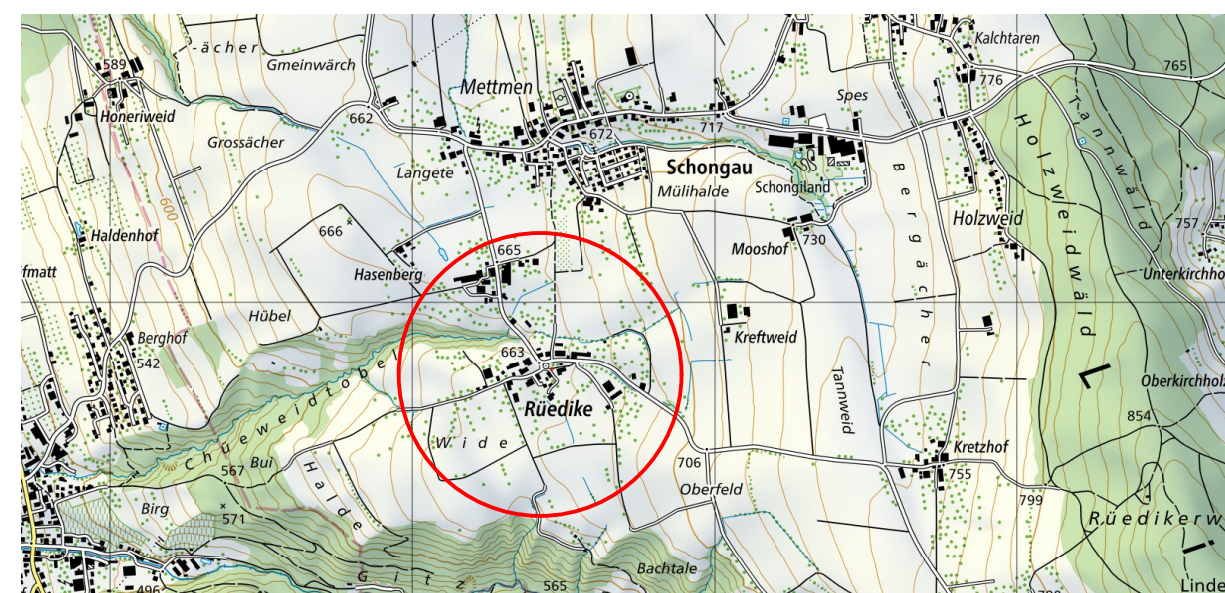


Bebauungsplan Rüdikon (orientierend)

Gemäss §§ 65 ff. PBG

Masstab 1:500



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

F:\daten\44021-121-0011_PLAENE\CAD\BEADAT\pla_BP_Ruedikon_230405.vwx

metron

Stahlrain 2 5201 Brugg info@metron.ch
Postfach Schweiz +41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bauungsplan (Art. 1)
- Baubereich A (Art. 3)
- Baubereich B (Art. 4)
- R → Firstrichtung Übernehmen gemäss rechtskräftigem Plan (Art. 11, Abs. 3)
- Gestaltungsbaulinie (Art. 7)
- V Volumenschutz
- < 150 maximale Geschossfläche pro Vollgeschoss
- Erhaltenswerte Grünfläche (Art. 6, Abs. 4)
- Bereich für eingefriedete Gärten (Art. 6, Abs. 5)
- Umgebungsbereich Kapelle (Grünzone I gemäss BZR) (Art. 6, Abs. 3)
- Öffentliche Fusswegverbindung (Art. 17)
- Zufahrten (Art. 16)
- P Autoabstellplätze (Art. 14)

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bebauung (Art. 10)
- Kulturdenkmäler: Objekt unter kantonalem Denkmalschutz gemäss Denkmalverzeichnis (Art. 9)
- Kulturdenkmäler: erhaltenswerte Bauten gemäss Bauinventar 2003 (Art. 9)
- Naturobjekt gemäss BZR
- Bestehende Bäume
- Gewässer offen / eingedolt
- Gewässerraum
- Projektiert

