

Zonenplan Siedlung und Landschaft

Öffentliche Auflage vom 23. August bis 21. September 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 5. Juni 2023

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1310 am 12. Dezember 2023 mit Anordnungen und/oder Korrekturen genehmigt.
Bereinigt gemäss Anordnungen und/oder Korrekturen.

Datum
Ursentwurf

Proj. Nr. 14-17-022-00
Datum 20.09.2019
Rev. Datum 16.01.2024
Gez. / Gepr. 484 / 140
Format 1200 x 891 mm

Masstab 1:5'000

Stahlin & Postfach 5201 Brugg Schweiz
Infometron.ch www.infometron.ch
T +41 56 460 91 11
F +41 56 460 91 00

Legende

Genehmigungsinhalte

- | | | |
|--|---|----------------|
| | Wohnzone dicht | W-D |
| | Wohnzone locker | W-L |
| | Dorfkernezone | D |
| | Dorfzone Mettenschongau / Oberschongau / Niederschongau A | DM / DO / DN-A |
| | Dorfzone Mettenschongau / Oberschongau / Niederschongau B | DM / DO / DN-B |
| | Dorfzone Rüdikon | DR |
| | Wohn- und Arbeitszone | WA |
| | Arbeitszone A | A-A |
| | Arbeitszone B | A-B |
| | Sonderbauzone Haseberg | S-H |
| | Zone für öffentliche Zwecke | OeZ |
| | Grünzone | Gr |
| | Zone für Sport- und Freizeitanlagen | SPF |
| | Verkehrszonen | Vz |

Nichtbauzonen

- | | | |
|--|-----------------------|------|
| | Weilerzone Hinterdorf | Wz-H |
| | Reservezone | Rz |
| | Landwirtschaftszone | LW |
| | Naturschutzzone | NS |
| | Verkehrsfäche | VZ |
| | Übriges Gebiet C | ÜG-c |

Überlagerte Nutzungen

- | | | |
|--|---|--------|
| | Ortsbildschutzzone | Fr-GwR |
| | Freihaltezone Gewässerraum | Gr-GwR |
| | Grünzone Gewässerraum | |
| | Bebauungsplan Rüdikon | |
| | Freihaltezone Kellermatte, Oberschongau | |
| | Lärmempfindlichkeitsaufstufung | |
| | Naturobjekte | |
| | Hecke | |

Orientierungsinhalte

- | | |
|--|--|
| | Archäologische Fundstelle |
| | Wald |
| | Wald über übriges Gebiet C |
| | Gewässer offen / eingedödt |
| | Statische Waldgrenze |
| | Grundwasserschutzzone |
| | Baugruppe |
| | Denkmalgeschützte Bauten (gem. Denkmalverzeichnis) |
| | Schützenswerte Bauten (gem. Bauinventar) |
| | Erhaltenswerte Bauten (gem. Bauinventar) |
| | Schützenswerte Objekte (gem. Bauinventar) |
| | Erhaltenswerte Bauten (gem. Bauinventar) |
| | Gefahrenstufe erhebliche Gefährdung |
| | Gefahrenstufe mittlere Gefährdung |
| | Gefahrenstufe geringe Gefährdung |
| | Inventar geologisch-geomorphologische Elemente Flächen |
| | Inventar geologisch-geomorphologische Elemente Linie / Punkte |
| | Gemeindegrenze |
| | Von Genehmigung ausgenommen mit Beschluss Gemeindeversammlung vom 5. Juni 2023 |

Es gelten das Bau- und Zonenreglement vom 14. Juni 2011 und die folgende Zonierung gemäss Zonenpläne vom 11. April 2006

- | | |
|--|-----------------------------|
| | Weilerzone Niederschongau A |
| | Weilerzone Niederschongau B |
| | Zone für öffentliche Zwecke |

