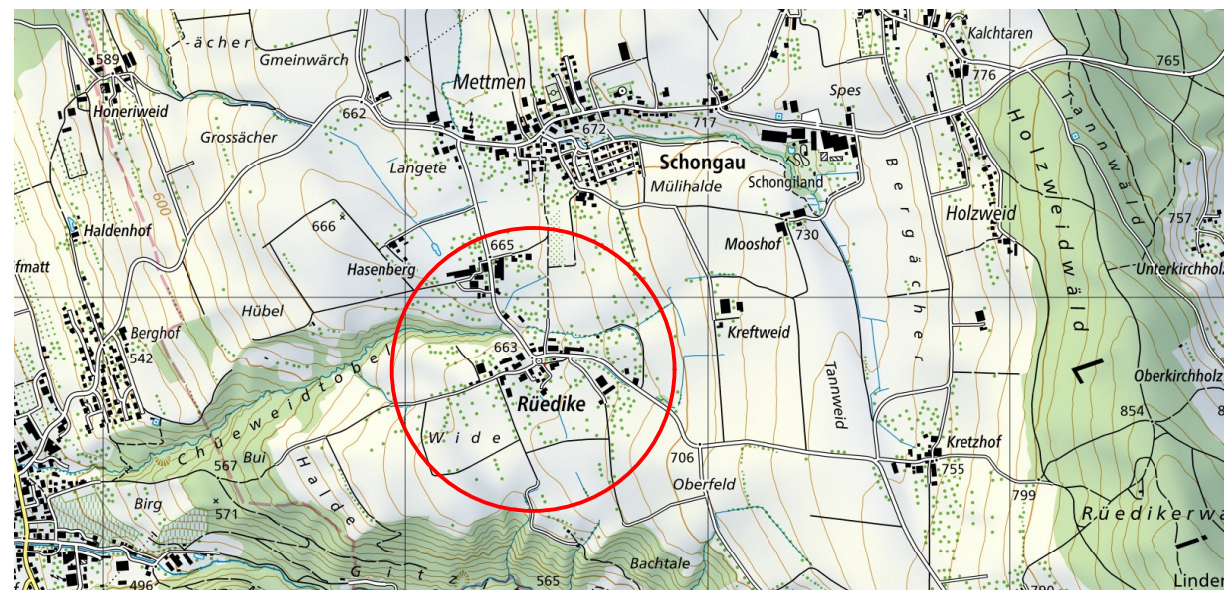


Teiländerung Bebauungsplan Rüdikon

Gemäss §§ 65 ff. PBG

Masstab 1:500



Kantonale Vorprüfung vom:

Öffentliche Auflage vom: bis

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorsteher:

Thierry Kramis Stephan Kühnen / Niklaus Edelmann

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom genehmigt

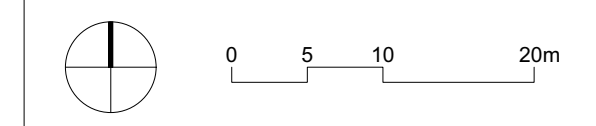


F:\daten\4021-121-0011_PLAENE\CAD\BEADAT\pla_BP_Ruedikon_230405.vwx

Stahlrain 2 Postfach 5201 Brugg Schweiz info@metron.ch +41 56 460 91 11

Legende

- Aufhebung**
- Perimeter Bebauungsplan (Art. 1)
 - Baubereich A (Art. 3)
 - Baubereich B (Art. 4)
 - Baulinie A
 - Baulinie B
 - R → Firstrichtung Übernehmen gemäss rechtskräftigem Plan (Art. 11, Abs. 3)
 - Gestaltungsbaulinie (Art. 7)
 - Volumenschutz best.-Volumen übernehmen
 - < 150 maximale Geschossfläche pro Vollgeschoss W-Wohnen; G-Gewerbe; L-Landwirtschaft
 - Erhaltenswerte Grünfläche (Art. 6, Abs. 4)
 - Bereich für eingefriedete Gärten (Art. 6, Abs. 5)
 - Umgebungsbereich Kapelle (Grünzone I gemäss BZR) (Art. 6, Abs. 3)
 - Öffentliche Fusswegverbindung (Art. 17)
 - Zufahrten (Art. 16)
 - P Autoabstellplätze (Art. 14)
 - Nur Einzelbauweise zulässig
 - Zusammenbau oder Einzelbauweise zulässig
 - Zwingender Zusammenbau nötig
- Orientierungsinhalt**
- Bestehende Bebauung (Art. 10)
 - Kulturdenkmal: Objekt unter kantonalem Denkmalschutz gemäss Denkmalverzeichnis (Art. 9)
 - Kulturdenkmal: erhaltenswerte Bauten gemäss Bauinventar 2003 (Art. 9)
 - Naturobjekt gemäss BZR
 - Bestehende Bäume
 - Gewässer offen / eingedolt
 - Gewässerraum
 - Projektiert



metron